



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.04.2018

№ 358

г.Лабинск

**Об утверждении ведомственной целевой программы  
«Обеспечение жильем молодых семей на 2019 год»**

В целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 17 марта 2017 года № 289 «О Порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ Лабинского городского поселения Лабинского района», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2019 год» (прилагается).

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) А.А. Токарева.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года и вступления в силу решения Совета Лабинского городского поселения о бюджете на 2019 год предусматривающего соответствующее финансирование ведомственной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2019 год».

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Лабинского городского поселения

Лабинского района

от 01.04.2018 № 358

## ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «Обеспечение жильем молодых семей на 2019 год»

### ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы  
«Обеспечение жильем молодых семей на 2019 год»

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Наименование Программы             | - ведомственная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2019 год» (далее - Программа);   |
| Основания для разработки Программы | - постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,<br>- постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 года № 1038 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры»; |
| Основные разработчики Программы    | - администрация Лабинского городского поселения Лабинского района;  |
| Координатор Программы              | - юридический отдел администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;  |
| Муниципальные заказчики            | - администрация Лабинского городского поселения Лабинского района;  |

|   |  |
|---|--|
| Исполнители Программы                       | - юридический отдел администрации Лабинского городского поселения Лабинского района;   |
| Цели и задачи Программы                     | - цель: государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;<br>- задачи: предоставление молодым семьям - участникам программы - социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;<br>создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья; |
| Срок реализации Программы                   | - 2019 год;  |
| Объемы и источники финансирования Программы | - объем финансирования Программы из средств бюджета Лабинского городского поселения Лабинского района на 2019 год – 616,90 тыс. рублей;  |
| Контроль за выполнением Программы           | - администрация Лабинского городского поселения Лабинского района.   |

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Жилищная проблема продолжает оставаться одной из главных и наиболее трудно решаемых не только в Лабинском городском поселении, но и в масштабах всей страны.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для

получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и муниципальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям программы и сократить временные и материальные затраты.

## 2. Цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

2.1. Целью Программы является предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.2. Задачами Программы являются:

2.2.1. Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты).

2.2.2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Цели, задачи и основные направления реализации Программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья, в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий программы.

2.3. Сроки реализации Программы:

2.3.1. Реализация Программы рассчитана на 2019 год.

2.4. Этапы реализации Программы:

2.4.1. Добровольность участия в программе молодых семей.

2.4.2. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы.

2.4.3. Возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счёт средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

### 3. Перечень мероприятий Программы

| № п/п | Наименование мероприятия   | Источники финансирования | Объем финансирования на 2019 год, тыс.руб. | Ожидаемый результат   | Муниципальный заказчик, исполнитель мероприятия  |
|-------|--|--------------------------|--|---|--|
| 1     | 2  | 3                        | 4  | 5   | 6  |
| 1     | Рассмотрение заявлений и приложенных к нему документов граждан о включении в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | -                        | -  | Признание граждан участниками основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, юридический отдел администрации |
| 2     | Формирование муниципального списка молодых семей-участников  | -                        | -  | Постановление об утверждении списка участников Программы  | Администрация Лабинского городского поселения Лабинского   |

| № п/п | Наименование мероприятия  | Источники финансирования | Объем финансирования на 2019 год, тыс.руб. | Ожидаемый результат  | Муниципальный заказчик, исполнитель мероприятия  |
|-------|---|--------------------------|--|--|--|
| 1     | 2   | 3                        | 4  | 5  | 6  |
|       | программы, изъявивших желание получить социальную выплату   |                          |  |  | района, юридический отдел администрации  |
| 3     | Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | -                        | -  | Предоставление свидетельства в банк на получение социальной выплаты  | Владелец свидетельства   |
| 4     | Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилого строительства)  | Местный бюджет           | 616,9 тыс. руб.                            | Предоставление социальных выплат на приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилого строительства) 3 молодым семьям Лабинского городского поселения Лабинского района | Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, юридический отдел администрации |
| 5     | Разъяснение целей и задач Программы в муниципальных электронных и печатных средствах массовой информации                                    | -                        | -  | Информированность граждан о целях и задачах Программы  | Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района, юридический отдел администрации |



В целях поддержки и стимулирования спроса на первичном рынке жилищного строительства и повышения доступности жилья для населения необходимо предусмотреть реализацию следующих мероприятий:

оказание бюджетной поддержки одному из самых незащищенных слоев населения - молодым семьям, улучшающим жилищные условия при помощи жилищного ипотечного кредитования, в виде предоставления молодым семьям с ребенком (детьми) из средств бюджета Лабинского городского поселения социальных выплат на цели оплаты части стоимости жилья в виде первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья.

Учитывая специфику механизма предоставления социальных выплат по данному мероприятию, обязательства бюджета Лабинского городского поселения являются длящимися и могут быть переходящими на следующий финансовый год.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

4.1. В целях реализации Программы финансирование мероприятий предполагается за счет средств бюджета Лабинского городского поселения, краевого бюджет, федерального бюджета.

4.2. Расчет потребности в финансовых ресурсах из средств бюджета Лабинского городского поселения на реализацию основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» производится исходя из количества поданных заявлений молодых семей на участие в Программе.

4.3. Общий объем финансирования Программы на 2019 год из средств бюджета Лабинского городского поселения Лабинского района – 616,9 тыс. рублей.

4.4. Конкретные объемы финансирования за счет средств краевого и местного бюджетов устанавливаются при их формировании на соответствующий год.

#### 5. Оценка эффективности Программы

5.1. Реализация Программы позволит:

5.1.1. Увеличить объем вводимого жилья.

5.1.2. Сократить коэффициент доступности жилья.

5.1.3. Увеличить объемы ипотечных жилищных кредитов.

5.1.4. Увеличить количество сделок на рынке жилья.

5.2. Методика оценки эффективности реализации ведомственной целевой программы учитывает необходимость проведения оценок:

5.2.1. Степени достижения целей и решения задач ведомственной целевой программы и входящих в нее основных мероприятий.

5.2.2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета.

5.2.3. Степени реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации).

5.4. Оценка эффективности реализации Программы проводится в

соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации ведомственной целевой программы, утвержденной постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

## 6. Критерии выполнения Программы

Критериями выполнения программы являются целевые показатели эффективности реализации муниципальной ведомственной программы.

| № п/п | Наименование целевого показателя   | Единица измерения   | Значение показателей на 2019 год |
|-------|--|---|----------------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                                |
| 1     | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилья | Количество семей, улучшивших жилищные условия при поддержке бюджета Лабинского городского поселения Лабинского района | 3                                |

## 7. Механизм реализации Программы

7.1. Механизм реализации Программы предполагает бюджетное финансирование по предоставлению социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

7.2. Участником Программы может стать молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а так же неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

семья признана нуждающейся в жилом помещении;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в Программе является добровольным.

Молодым семьям, которым ранее была оказана государственная поддержка в рамках краевой целевой программы «Жилище» на 2005 - 2008 годы, краевой целевой программы «Жилище» на 2009 - 2010 годы, краевой



целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»; федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, из средств бюджетов разных уровней на улучшение жилищных условий, а также в рамках муниципальных программ поддержки молодых семей при улучшении жилищных условий, право на получение социальной выплаты в рамках программы не предусматривается.

7.3. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7.4. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

7.5. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счёт средств местного бюджета с участием средств краевого и федерального бюджетов определяется правилами, утвержденными постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района.

7.6. Предоставление финансовой поддержки молодым семьям в рамках настоящей Программы осуществляется в порядке очередности.

7.7. Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют:

7.7.1. Молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

7.7.2. Молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Ответственные исполнители Программы ежегодно уточняют (с учетом выделенных на очередной финансовый год бюджетных и привлеченных внебюджетных средств) распределение объемов капитальных вложений и других затрат на реализацию программных мероприятий.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищной сфере. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы.

Информационно-разъяснительная работа организуется соответствующими исполнителями мероприятий Программы через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения конференций и семинаров.

Заместитель главы администрации  
Лабинского городского поселения



А.А. Токарев